



HABITALIS

Immobilien und Projektentwicklungs GmbH

Bauvorhaben: Neubau eines Mehrfamilienhauses (Haus 1, 3 WE)
Schlehdornweg 23
50585 Köln

Planung: IM-Plan GmbH Architektur + Planung
Laborweg 6 in 47877 Willich

Wohnflächenberechnung (WofIV) zum Bauantrag 15.08.2013

HAUS 3

Wohnfläche	
Erdgeschoss	
Diele	11,77 m ²
WC	2,21 m ²
Kochen	19,17 m ²
Essen / Wohnen	29,79 m ²
Terrasse (25%)	7,09 m ²
1. Obergeschoss	
Flur	6,31 m ²
D-Bad	4,98 m ²
Zimmer 1	14,08 m ²
Zimmer 2	19,24 m ²
Zimmer 3	14,77 m ²
Staffelgeschoss	
Schlafen	21,54 m ²
Ankleide	3,86 m ²
Bad	6,93 m ²
Wohnfläche Haus 3	161,74 m²