



HABITALIS

Immobilien und Projektentwicklungs GmbH

Bauvorhaben: Neubau eines Mehrfamilienhauses (Haus 1, 3 WE)
Schlehdornweg 23
50585 Köln

Planung: IM-Plan GmbH Architektur + Planung
Laborweg 6 in 47877 Willich

Wohnflächenberechnung (WofIV) zum Bauantrag 15.08.2013

HAUS 2

Wohnfläche	
Erdgeschoss	
Diele	13,58 m ²
D-WC	2,21 m ²
Arbeiten + Gast	13,25 m ²
Abstell.	1,68 m ²
Kochen	13,05 m ²
Wohnen / Essen	37,60 m ²
Terrasse (25%)	7,22 m ²
1. Obergeschoss	
Schlafen	14,58 m ²
Ankleide	7,62 m ²
Bad	9,91 m ²
D-Bad	5,47 m ²
Flur	7,03 m ²
Zimmer 1	18,29 m ²
Zimmer 2	18,30 m ²
Wohnfläche Haus 2	169,79 m²