

*Drei exklusive Eigentums-
wohnungen und zwei
repräsentative Stadtvillen*

W. Paschertz Grundstücks GmbH
Schmelzerstraße 2
47877 Willich

Tel.: 02154 95400990
Fax: 02154 95400999

www.paschertz.com
info@paschertz.com



Wir bauen. Sie leben. W. Paschertz

**Freuen Sie sich
auf lauter nette
Nachbarn**

Information und Exklusiv-Verkauf:



HABITALIS

Immobilien und Projektentwicklungs GmbH

Richmodstraße 6 • 50667 Köln

Tel.: 0221 - 92042 - 418

info@habitalis.de

Fax: 0221 - 92042 - 200

www.habitalis.de

Den Frühling 2015 in der Gartenstadt erleben!

Auf dem Schlehdornweg 23 in Köln-Junkersdorf verbinden drei exklusive Eigentumswohnungen und zwei repräsentative Stadtvillen die Vorteile der Großstadt mit den Reizen der offenen Landschaft in der Kölner Bucht

Der Stadtteil Junkersdorf hat sich mit seinem umfangreichen Angebot von Kindergärten, Schulen, Spiel- und Sportmöglichkeiten den Titel »familienfreundlich« mehr als verdient. Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte und Bäckereien bietet die Nachbarschaft ebenso großzügig wie Cafés und Restaurants.

Nach Osten bringen Sie die Aachener Straße und die Straßenbahnlinie 1 in 4knapp zwanzig Minuten die Kölner City - vorbeie an den Müngersdorfer Sportanlagen und dem Adenauer Weiher. Nach Westen öffnet sich die Landschaft mit vielen attraktiven Ausflugszielen und Naherholungsgebieten. Und unter dem schallschluckenden gläsernen Dach des neuen Autobahnkreuzes Köln-West (A1/A4) heißt es außerdem: Freie Fahrt in alle vier Himmelsrichtungen!

Ganz im Stil des grünen Stadtteils

Eingebettet in die parkähnliche Landschaft beeindruckt das architektonische Ensemble am Schlehdornweg mit seiner einladenden, am Villenstil orientierten Architektur. Die Wohnflächen rangieren von gut 100 bis über 170 m². Der großzügige Zuschnitt der Einheiten ermöglicht einen ungezwungenen Dialog von Innen- und Außenräumen. Die hochwertige Ausstattung stellt den Bewohnern Parkettböden nach Wunsch zur Wahl. Darauf abgestimmt sind luxuriöse Badezimmer, groß-



Koch- und Essbereich im dreistöckigen »Staffelhaus« im Gartenbereich, ca. 172 m² Wohnfläche

formatige Steinzeugfliesen, klassisch-moderne Tür- und Fensterbeschläge vorbildlicher Qualität sowie zukunftsweisende Haus- und Steuerungselektronik vorgesehen.

Komfortable Wohnatmosphäre

Eine leistungsfähige Wärmepumpe sowie eine ausgeklügelte Be- und Entlüftungsanlage sorgen für wohntoniges Klima. Die überschaubare Eigentümergemeinschaft verfügt außerdem über eine eigene Tiefgarage mit ausreichenden Stellplätzen und Kellerräumen.

Lassen Sie sich am besten einmal an Ort und Stelle beraten. Vielleicht finden Sie dann schon bald lauter nette Nachbarn am Schlehdornweg in Köln-Junkersdorf.



Stadtvilla »Maisonette« im Gartenbereich, ca. 162 m² Wohnfläche